



---

**Centrale Unica di Committenza presso la**  
**COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO ZONA VII**  
Via del Lago, 12 – 02020 Fiumata di Petrella Salto (RI)  
Tel. 0765.558191 – Fax 0765.558103  
[info@saltocicolano.it](mailto:info@saltocicolano.it) – [saltocicolano@pec.it](mailto:saltocicolano@pec.it)  
[www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it)

**BANDO DI CONCESSIONE**

**MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

*(art. 60, co. 1 D.lgs. 50 del 2016 ss.mm.ii criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**CIG: 9365048A15**

**OGGETTO:**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DENOMINATA "ECOALBERGO" IN CARTORE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGOROSE.**

**Comune di Borgorose**  
**Provincia di Rieti**

**Ai fini del presente Bando, si intende per "Codice degli Appalti" / "Codice" il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e modificato dal D. Lgs 56/2017 e per "Regolamento" il D.P.R. 5 ottobre 201 O, n. 207 e s.m.i., nelle parti rimaste in vigore.**

**La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso il Portale Appalti.**

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.**

## **1. Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE E GESTIONE DEL CONTRATTO DI ESECUZIONE LAVORI:** Comune di Borgorose (RI)

Indirizzo Postale: Viale Micangeli 02021

Città: Borgorose (RI) Paese: Italia.

**Il Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione** dell'Appalto è Ing. Francesco Cattivera Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Borgorose – Tel. 0746314801 - Fax: 0746314935

Email certificata: [comuneborgorose@pec.it](mailto:comuneborgorose@pec.it) sito internet: [www.comuneborgorose.ri.it](http://www.comuneborgorose.ri.it)

Punti di contatto:

RUP- Ing. Francesco Cattivera (Comune di Borgorose), Telefono: 0746/314801 Posta elettronica: [cattivera@comuneborgorose.ri.it](mailto:cattivera@comuneborgorose.ri.it)

**ENTE ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE: Centrale Unica di Committenza** - Comunità Montana Salto Cicolano, con sede in Via del Lago n. 12 - 02020 Fiumata di Petrella Salto (RI) C.F 80005790573.

Il Responsabile del Procedimento nella fase di gara è il Dott. Arch. Amedeo Riccini Dipendente della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Salto Cicolano – Tel. 0746558191 Fax. 0746558103

PEC.: [saltocicolano@pec.it](mailto:saltocicolano@pec.it) sito - internet: [www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it)

### **1.1.1) Bando di gara**

Il bando di gara è pubblicato:

- a) sul profilo della AMMINISTRAZIONE APPALTANTE Comune di Borgorose al seguente indirizzo: [www.comuneborgorose.ri.it](http://www.comuneborgorose.ri.it) sez. albo Pretorio e News;
- b) sul profilo della Centrale Unica di Committenza, ENTE PER L' ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: Comunità Montana Salto Cicolano al seguente indirizzo [www.saltocicolano.it](http://www.saltocicolano.it) sez. Albo Pretorio e news e all'interno del portale appalti;
- c) Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana AL NUMERO 107 DEL 14/09/2022 e sul sito

internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

### 1.1.2) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli elaborati progettuali sono disponibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Borgorose e potranno essere visionati e/o richiesti previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Cattivera, Telefono: 0746/314801 Posta elettronica: cattivera@comuneborgorose.ri.it

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", con aggiudicazione ai sensi dell'art. 173 del medesimo decreto.

## 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la **concessione** per la gestione di una struttura ricettiva-alberghiera denominata "Ecoalbergo in fraz. Cartore", di proprietà del comune di Borgorose (RI), con relative pertinenze, sita in Borgorose.

La struttura è identificata dagli elaborati planimetrici allegati al presente bando.

Trattasi di un complesso turistico ricettivo, costituito da tre blocchi di edifici e relative pertinenze.

Il codice CPV sono il 55100000-1 "Servizi Alberghieri" ed 55300000-3 "Servizi di ristorazione e distribuzione pasti" . I servizi oggetto della concessione rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016.

Il Concessionario con il contratto assumerà il «rischio operativo», così come definito all'art. 3, comma 1 – lett. zz), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il rischio legato alla gestione dei servizi sul lato della domanda e sul lato dell'offerta o di entrambi.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di concessione i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (**All. A**);
- Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (**All\_B – e MOD\_1\_a,b,c,d,e,f,g,h**);
- Offerta economica (**All\_D**);
- Business Plan di progetto;
- Attestazione Sopralluogo (**All\_C**)
- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico estimativo di progetto (Spese per lavori di completamento e avvio attività);

Dovrà essere garantita l'apertura annuale delle strutture per almeno 11 mesi nell'arco dell'anno solare da febbraio a dicembre.

Sarà vietata la sub-locazione o la concessione a terzi, sia privati che enti od organizzazioni di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario della struttura o di parte di essa, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione.

Sarà vietata, altresì, l'apposizione di insegne pubblicitarie senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione.

L'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamenti, furti delle attrezzature, degli arredi e delle stoviglie.

La Ditta aggiudicataria dovrà eventualmente provvedere, a richiesta dell'Amministrazione, a proprie spese, alla disinstallazione delle apparecchiature, attrezzature e arredi al termine della gestione.

La Ditta aggiudicataria deve garantire l'erogazione dei **servizi obbligatori** previsti per la tipologia di struttura, dalla deliberazione della Giunta Regionale nr. 17 del 24/10/2008 e ss.mm.ii.

Risulteranno **a carico del concessionario**, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i seguenti oneri ed obblighi:

- apertura con orari da concordare con il Comune di Borgorose comunque in linea col piano di gestione proposto in sede di gara. L'apertura dovrà essere garantita almeno per il periodo e gli orari di cui all'art. 3 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- comunicare preventivamente al Comune le tariffe applicate per ciascun anno, che dovranno essere conformi a quelle di strutture analoghe;
- garantire l'ingresso alla struttura ai gruppi ad un prezzo agevolato, che dovrà essere comunicato al Comune di Borgorose;
- favorire l'accesso ai giovani delle scuole materne e dell'obbligo, società sportive ecc..., mediante forme di abbonamenti scontati o ingressi ridotti, da comunicare al Comune;
- rispettare quanto previsto dalla normativa nazionale e Regionale in merito agli aspetti igienico sanitari per la manutenzione e la vigilanza delle strutture ricettive alberghiere;
- comunicare all'amministrazione Comunale, al termine della stagione estiva e comunque entro il 31 dicembre di ogni anno, il monitoraggio delle presenze nella struttura per consentire di conoscere l'andamento dell'affluenza turistica;
- comunicare annualmente il rendiconto gestionale della struttura;
- corrispondere all'Amministrazione Comunale il canone annuale determinato sulla base d'asta, maggiorato della percentuale di rialzo offerta in sede di gara, ed aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT, da versare con le modalità di cui all'art. 5 del

Capitolato Speciale;

- eseguire a propria cura e spese gli interventi obbligatori di cui agli articoli 6 (Lavori accessori a carico del concessionario) e 9 (Obblighi del concessionario) del Capitolato Speciale;
- sostenere le spese per la provvista di acqua, gas, energia elettrica, energia termica, telefono, pubblicità, raccolta dei rifiuti, nonché quelle relative al pagamento della tassa sui rifiuti solidi urbani e di ogni altro tributo inerente l'esercizio della struttura mediante intestazione di tutte le utenze;
- sostenere tutte le spese inerenti alla gestione ordinaria della struttura, le spese di voltura, canoni ecc...;
- provvedere, con relative spese a proprio carico, alla manutenzione ordinaria degli immobili, ivi comprese le parti in legno, delle aree esterne, dei mobili e delle attrezzature in dotazione, ai fini del loro corretto uso, funzionamento e conservazione;
- provvedere, con relative spese a proprio carico, alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici esistenti nella struttura (nell'attuale posizionamento);
- provvedere, con relative spese a proprio carico, alla manutenzione ordinaria delle coperture relative agli immobili;
- riconsegnare, alla scadenza del contratto, dei beni immobili, dei beni mobili e delle attrezzature in buono stato manutentivo;
- svolgere il servizio di pulizia di tutti i locali interni della struttura, servizi igienici compresi, e delle aree esterne, con una frequenza tale da garantire sempre un buon livello di igiene e decoro;
- provvedere, con relative spese a proprio carico, all'acquisizione dei materiali di consumo ed in generale di tutto l'occorrente per la gestione del servizio;
- provveder all'acquisto e alla corretta conservazione e reintegrazione del materiale necessario a interventi di pronto soccorso;
- provvedere alla custodia della struttura e delle relative attrezzature;
- in generale tutti i costi necessari al concessionario per offrire i servizi nel rispetto del presente capitolato e della normativa in materia.

## **2. FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere in modo determinante al mantenimento/potenziamento dell'offerta turistica del paese;
- ottenere una conduzione economica efficiente ed efficace della struttura;
- salvaguardare il patrimonio delle strutture oggetto di concessione;
- improntare l'uso dei locali alla massima fruibilità da parte di cittadini, delle scuole, associazioni ricreative, turistiche e sociali;

- promuovere proposte finalizzate al miglioramento dell'offerta turistica;
- individuare forme atte a valorizzare la struttura anche dal punto di vista turistico ricreativo/ricettivo e promuovere attività collaterali atte a migliorare l'offerta turistica;
- garantire la massima fruibilità della struttura;
- garantire una puntuale e corretta gestione e manutenzione della struttura;
- garantire l'apertura per almeno 11 mesi/anno;
- consentire iniziative da parte del privato per la valorizzazione della struttura.
- Realizzazione delle opere di completamento e avviamento come previsto dall'allegato computo di stima dei costi.
- Sviluppo strutture di supporto all'Ecoalbergo, riservata alla Clientela: impianti sportivi, parcheggi al di fuori della Riserva, produzione energia elettrica solare, trasporti con mezzi elettrici, struttura check in all'ingresso della Riserva, altro.
- Siti specifici per presentare l'Ecoalbergo ed i relativi servizi: percorsi guidati, prodotti tipici della Vallata, siti sportivi già esistenti (laghi, sci, manifestazioni, visite produzioni agricole della Vallata, altro).

### **3. CONVENZIONE**

La gestione sarà regolata da apposita convenzione in base alla quale il funzionamento della struttura è considerato quale **servizio pubblico** ed improntato al criterio di favorire la **massima fruibilità** della struttura stessa.

### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata presunta di 12 (dodici) anni, decorrenti dalla data di consegna della struttura, che avverrà con apposito verbale, presumibilmente nel mese di novembre 2022. La concessione decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente.

L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di richiedere l'attivazione del servizio in concessione anche in pendenza di formale stipula del contratto.

Gli investimenti/migliorie e/o lavori strutturali offerti, dovranno essere conformi ai vincoli presenti sull'area in concessione (storici, architettonici, paesaggistici, naturalistici, idrogeologici, ecc.). La Commissione valuterà unicamente le proposte migliorative nei limiti di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### **5. CANONE DI CONCESSIONE**

La concessione è a titolo oneroso. Il canone posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Borgorose e con riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare offerte in aumento, è fissato in

- € 8.000,00 + IVA annuo dal primo al terzo anno (di cui € 2.000,00 annue destinate al pagamento del direttore dell'esecuzione);

- € 14.000,00 + IVA annuo dal quarto al sesto anno (di cui € 2.000,00 annue destinate al pagamento del direttore dell'esecuzione);
- € 26.000,00 + IVA annuo dal settimo al dodicesimo anno (di cui € 2.000,00 annue destinate al pagamento del direttore dell'esecuzione).

Data la tipologia dell'affidamento, attesa l'assenza di rischi interferenziali (diversi dai costi di cui all'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016) non sussistono oneri e costi di sicurezza correlate alle attività oggetto di appalto, per cui essi sono pari a zero.

Per i lavori strettamente necessari all'avvio del servizio si stima un costo della sicurezza pari a € 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00).

## **6. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione, tenuto conto di tutte le eventuali forme di protrazione nel tempo della concessione stessa, ammonta ad **€ 4.744.368,00** (al netto dell'IVA).

## **7. SOGGETTI AMMESSI:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo Decreto Legislativo.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**11.1 Requisiti di idoneità professionale:** I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Statomembro residenti in Italia, dovranno essere in possesso dell'**iscrizione**, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, alla **Camera di Commercio**, Registro Imprese.

**11.2 Requisiti di ordine generale** i concorrenti alla gara non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);
- 2) non essere sottoposti a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza (art. 11 del TULPS);
- 3) non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);

- 4) non essere stati condannati per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS).

**11.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria:** i concorrenti **dovranno dimostrare** il possesso dei requisiti di **capacità economico-finanziaria** e di **capacità tecnico- professionale**, in conformità al dettato dell'allegato XVII, parte I e II, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante i seguenti mezzi di prova:

- a) la dichiarazione di almeno **un** istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, attestante la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico-finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di gestire l'impianto in caso di affidamento della concessione.
- b) la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio dai quali si evinca **il risultato d'esercizio positivo**, ante imposte, negli ultimi tre esercizi compiuti e regolarmente approvati ovvero negli esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio dell'attività dell'operatore economico concorrente.

**E' ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo**, in questo caso i requisiti di cui ai punti 11.1 – 11.2 – 11.3 che precedono devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento.

## **9. MOTIVI DI ESCLUSIONE:**

Ai sensi dell'art. 80, commi 1 – 2 – 4, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiscono **motivi di esclusione** di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione:

- 1) la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonchè per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della

decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**2)** la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

L'esclusione di cui ai precedenti punti 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che visiva stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- 3)** l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'art. 48 bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973.

Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale.

Detta causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purchè il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, procederà altresì **all'esclusione** degli operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un loro subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, del decreto medesimo, qualora:

- a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del predetto decreto.
- c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione

o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione, in conformità alle "Linee guida A.N.A.C n. 6", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016.

- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile.
- e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 50/2016 non possa essere risolta con misure meno intrusive.
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 - lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- f-bis) l'operatore economico presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere.
- f-ter) l'operatore economico sia stato iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.  
Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.
- g) l'operatore economico sia stato iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione.  
Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.  
L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito.
- l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Detta circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio

formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La stazione appaltante potrà escludere un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi, prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016.

Le predette cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12 sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.

**Il concorrente dovrà attestare l'assenza dei motivi di esclusione nonché il possesso dei requisiti di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, indicando tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione (indicando Autorità Giudiziaria e tipologia provvedimento emesso, norma violata e reato commesso, data emissione provvedimento, data irrevocabilità provvedimento).**

In riferimento alla normativa vigente si osservano i seguenti **divieti**:

- **E' vietata**, ai sensi dell'art. 48, comma 9 – primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, fatta salva la deroga di cui all'art. 105, comma 20, del medesimo decreto.
- **E' vietata**, ai sensi dell'art. 48, comma 9 – secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e salvo quanto disposto all'art. 48, commi 17 e 18, del medesimo decreto legislativo, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – **lett. b) e c)**, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **fatto divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; **in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i**. In caso di

inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

- **E' fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale quando partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

L'inosservanza dei divieti di cui all'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi, alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

**10. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dai documenti, **ritenuti essenziali**, di cui alle successive lett. **a) e b)**:

- a) da una garanzia provvisoria** che, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere pari al 2% (due per cento) del valore presunto della concessione indicato nel presente bando e quindi di € 94.887,36 (euro NOVANTAQUATTROMILAOTTOOCENTOTTANTASETTE,36), costituita, a scelta dell'offerente, alternativamente sotto forma:

a1) **di cauzione** costituita, a scelta dell'offerente e fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2007, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Borgorose – coordinate IBAN IT24N0306914601100000046072.

a2) **di garanzia fideiussoria a favore del Comune di Borgorose** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 ed abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, avente le seguenti caratteristiche:

- efficacia per almeno 180 giorni decorrenti dal termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia nel corso della procedura, su richiesta della stazione appaltante, per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, e sarà pertanto svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'Amministrazione contraente, nell'atto di comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo di detta garanzia, tempestivamente e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs.n. 50/2016.

Nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, **la garanzia fideiussoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.**

**L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:**

- 1. del 50%** (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la **certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- 2. del 30%** (trenta per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui al punto 1. che precede, per gli operatori economici in possesso di **registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)**, ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
 

**ovvero del 20% (venti per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui al punto 1. che precede, per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;**
- 3. del 15%** (quindici per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti 1. e 2. che precedono, per gli operatori economici che sviluppano un **inventario di gas ad effetto serra** ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o **un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto** ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- 4. del 20%** (venti per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti 1. e 2. che precedono, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25

novembre 2009;

- 5. del 30%** (trenta per cento) non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating d'impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNICEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

**Si applica la riduzione del 50%**, non cumulabile con quella di cui al punto 1. che precede, anche nei confronti **delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico dovrà, in sede d'offerta, **segnalare e documentare**, nei modi prescritti dalle norme vigenti, **il possesso dei relativi requisiti.**

Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, la **riduzione della garanzia** sarà possibile, nel caso di **associazione di tipo orizzontale**, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni di qualità di cui sopra. Nel caso di **associazione di tipo verticale**, il beneficio della riduzione sulla garanzia potrà essere applicato solo alla quota di esecuzione riferibile all'operatore economico in possesso delle suddette certificazioni di qualità.

- b) dall'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare **a favore dell'Amministrazione Contraente (Comune di BORGOROSE) la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, **qualora l'offerente risultasse affidatario.**

**Detto impegno** dovrà essere reso ed allegato, **a pena d'esclusione**, anche nel caso di costituzione della garanzia di cui alla lett. a) ~~che precede~~, in contanti, con bonifico, con assegno circolare o in titoli del debito pubblico.

**L'obbligatorietà della presentazione del predetto impegno non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

**Le garanzie di cui sopra devono essere sottoscritte digitalmente** dai rappresentanti degli istituti di credito, delle società di assicurazione o delle società di intermediazione finanziaria, **e riportare l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma del sottoscrittore.**

Le garanzie fideiussorie, ai sensi dell'art. 93, comma 8-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (D.M. 12/03/2004 n. 123).

## **11. SISTEMA AVCPASS**

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dichiarati in sede di gara con le modalità indicate nella deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 "Attuazione dell'art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n.111."

Il possesso dei requisiti economico finanziari o tecnico organizzativi diversi da quelli per i quali è prevista l'inclusione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici verrà verificato direttamente dalla Stazione appaltante.

Il sistema AVCPASS consente agli operatori economici, tramite l'apposita area dedicata, di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. n. 50/2016. L'operatore economico potrà utilizzare tali documenti per ciascuna delle procedure di affidamento alle quali partecipa entro il periodo di validità del documento, così come dichiarato dall'operatore medesimo.

La verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 85 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà con riferimento all'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, nel rispetto delle previsioni di cui alla Deliberazione dell'Autorità n. 157 del 17.02.2016 ed alla relativa Relazione di accompagnamento.

Per l'utilizzo del sistema AVCPASS l'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, dovrà indicare a sistema il CIG identificativo della presente procedura di affidamento. Il sistema rilascerà un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo **strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti** stessi da parte della stazione appaltante.

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

Con riferimento all'ipotesi di **obbligatoria indicazione della terna di subappaltatori** ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che l'attuale sistema AVCPASS, basato sul previgente D.Lgs. n. 163/2006, **non prevede i subappaltatori tra i soggetti che devono essere controllati in gara**. Ne consegue che i subappaltatori indicati dal partecipante dovranno generare la propria componente AVCPASS classificandosi come "**mandante in RTI**", mentre il concorrente alla gara genererà il PASSOE con il ruolo di "**mandataria in RTI**".

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate, in conformità con quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1/2010, tramite PEC ed è, pertanto, necessario che ciascuno dei seguenti soggetti possieda un indirizzo PEC:

- a) almeno un amministratore/legale rappresentante di ogni operatore economico (casella PEC personale dell'amministratore e casella PEC dell'operatore economico); nel caso di operatore economico persona fisica casella PEC personale; eventuale delegato dall'operatore economico (casella PEC personale del delegato e casella PEC dell'operatore economico).

I documenti inseriti dagli operatori economici, coerentemente con quanto disposto dall'art. 21, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale, dovranno essere firmati digitalmente dai soggetti di cui ai precedenti punti a) e b). Tali soggetti dovranno, pertanto, dotarsi di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori.

## **12. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dalla ricevuta del versamento di € 140,00 (centoquaranta/00 euro) effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ai sensi della deliberazione n. 1377 del 21.12.2016.

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), sezione "Servizi".**

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Sono pertanto consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la **ricevuta di pagamento, da**

**stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibili on line sul "Servizio di riscossione".

- 2. in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, **presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.**

**Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM), intestato a "AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE". La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

### **13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AMMISSIONE:**

**La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso il Portale Appalti.**

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.**

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente procedura di gara è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, di cui al paragrafo 2 del presente bando di gara

#### **PORTALE APPALTI TELEMATICO**

Per l'espletamento della presente gara, la Comunità Montana Salto Cicolano, si avvale della piattaforma informatica "**PORTALE APPALTI**", accessibile all'indirizzo <https://saltocicolano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Tramite il sito si accede alla procedura ed alla relativa documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un

dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- la registrazione al "PORTALE APPALTI" con le modalità e in conformità alle indicazioni, di cui al successivo paragrafo 2.1.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il "PORTALE APPALTI" e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

### **REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI**

La registrazione al "PORTALE APPALTI" deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del PORTALE APPALTI" dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del PORTALE APPALTI" si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del "PORTALE APPALTI" e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

### **CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura **esclusivamente** mediante la proposizione di quesiti inviati tramite il "PORTALE APPALTI" secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://saltocicolano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, sezione "Istruzione e Manuali", fino a **8** (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in qualsiasi altra modalità di comunicazione da quella esplicitata.**

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite IL "PORTALE APPALTI" con la pubblicazione in forma anonima dedicata alla presente procedura. **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente modificate all'interno della propria

anagrafica del PORTALE APPALTI attraverso la funzione "I tuoi dati" nella propria area riservata.

La documentazione da presentare telematicamente ai fini della partecipazione alla procedura è la seguente

**"A – documentazione amministrativa"**

**"B – offerta tecnica"**

**"C – offerta economica".**

#### **14. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

Le domande di partecipazione dovranno essere caricate sul "Portale Appalti" entro le ore **23:59 del giorno 10/10/2022;**

**Data Apertura Offerte: alle ore 10:00 del giorno 11/10/2022;**

L'apertura delle offerte, in forma telematica, avrà luogo presso gli uffici della Comunità Montana Salto Cicolano sita in via del Lago, 12 – 02025 Fiumata di Petrella Salto (RI).

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o altro giorno.

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Modalità di apertura delle offerte:

La data e l'ora delle sedute successive sarà resa nota con Avviso telematico dalla piattaforma

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta telematica e pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse, I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione di Aggiudicazione avverrà in seduta riservata.

#### **BUSTA TELEMATICA "A"**

Nella busta telematica "A" dovranno essere contenuti i documenti di cui ai successivi punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9):

#### **1) domanda di partecipazione alla gara FIRMATA DIGITALMENTE**

con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara:

- a) l'inesistenza delle situazioni indicate quali motivi di esclusione dall'art. 80, comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016;
- b) l'inesistenza delle situazioni indicate quali motivi di esclusione dall'art. 80, comma 5 – lettere a), b), c), d), e), f), f-bis, f-ter, g), h), i), l) e m), del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti dal presente bandodi gara (paragrafo **11.**);
- d) l'eventuale diritto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, alla riduzione dell'importo delle garanzie per la partecipazione alla procedura;
- e) i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, compresi anche eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bandodi gara;
- f) di avere esaminato gli atti di gara e di avere preso conoscenza, nella formulazione dell'offerta, di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione del canone offerto, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della concessione e di aver giudicato la concessione stessa realizzabile e tale da consentire l'offerta presentata;
- g) di impegnarsi ad eseguire la concessione nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- h) quali parti del contratto di concessione intende, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016, eventualmente subappaltare a terzi;
- i) l'esistenza o meno di soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/20016, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- j) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016)**: per quali consorziati il consorzio concorre;
- k) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale)**: la quota di partecipazione di ogni impresa facente parte del raggruppamento;
- l) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo verticale)**: la tipologia e l'importo delle prestazioni che ogni impresa facente parte del raggruppamento andrà ad eseguire;
- m) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario;
- n) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: di impegnarsi, in caso di

aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo a associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- o) di obbligarsi al rispetto di tutte le disposizioni contenute dalla Legge n. 136/2010 con riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- p) di aver recepito ed impegnarsi a diffondere ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgeranno attività previste dalla presente concessione, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) e sua integrazione approvata dalla Giunta COMUNALE DI Borgorose con atto n. 8 del 30/01/2014.
- q) ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo articolo;
- r) ai sensi dell'art. 53, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, eventuali divieti al diritto di accesso e di divulgazione.

**1.1 Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, commi 1-2-3 - 4 - 5, del Codice che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte **[vedi Modello\_1\_b allegato al presente Bando]**.

**1.2** Qualora le seguenti dichiarazioni non siano già contenute nella dichiarazione di cui al precedente punto 1.1 - **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale i soggetti di cui all'artt. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 dell'impresa concorrente, a pena di esclusione, attestano indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 - 2 e 5, del Codice che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte **[vedi Modello\_1\_b allegato al presente Bando]**.

**1.3** Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta di non trovarsi nelle seguenti condizioni di esclusione **[vedi Modello\_1\_c allegato al presente Bando]**:

1.3.1 - esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del d.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

1.3.2 - esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

1.3.3 - esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");

1.3.4 - esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

1.3.5 - avvalimento dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

1.3.6 - sottoposizione alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;

1.3.7 - estensione negli ultimi cinque anni antecedenti la data della dichiarazione, degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente,

1.3.8 - irrogazione della pena su richiesta (il cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

1.3.9 - applicazione della sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

1.3.10 - esistenza di cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative a stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

1.4 **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta la sussistenza o meno di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa dell'ente **(vedi Modello\_1\_d allegato al presente Bando)**

[in caso di concordato preventivo con continuità aziendale]

1.5 **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta **(vedi Modello\_1\_E allegato al presente Bando)**:

1.5.1 - di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato

autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di competenza: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

1.5.2 - di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di competenza di cui va specificata la data: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese;

alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67,- lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto; **(vedi Modello\_1\_F allegato al presente Bando)**

a.3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria: **(vedi Modello\_1\_F allegato al presente Bando)**

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi degli artt. 45,47 e 48 del Codice;

a.4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al

medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; Si precisa che:

a) a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai precedenti punti, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

b) a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai precedenti punti nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

c) a pena di esclusione, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 - comma 2 e comma 5 - lett. m), del Codice devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice stesso anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante della singola impresa concorrente cui i soggetti si riferiscono, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata (**vedi Modello\_1\_G e Modello\_1\_H allegato al presente Bando**) ;

d) Le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 - comma 2 e comma 5 - lett. m), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura. (**vedi Modello\_1\_G e Modello\_1\_H allegato al presente Bando**)

**2) garanzie a corredo dell'offerta** prestate con le modalità previste al precedente paragrafo **10**. "Garanzie per la partecipazione alla procedura" - lettere a) e b);

**3) PASSOE** rilasciato dal Servizio AVCPASS ed attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura (si veda paragrafo **11**. che precede);

**4) ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, da rilasciarsi con le modalità di cui al precedente paragrafo **12**. "**contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**";

**5) copia del capitolato speciale descrittivo e prestazionale**, debitamente firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni in esso contenute. In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa il capitolato dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese raggruppate;

**6) attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciata dal Tecnico comunale incaricato.

**Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione, e dovrà essere effettuato previo appuntamento telefonico al n. 0746/314801, con l'Ing. Francesco Cattivera, tecnico incaricato dall'Amministrazione contraente.**

L'incaricato dall'impresa concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o

del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dall'impresa concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra).

**Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più imprese concorrenti.**

A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione in **unico originale** che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara.

**7) Copia documento di identità del sottoscrittore;**

**8) DGUE,**

**9) Dichiarazioni integrative al dgue;**

#### **BUSTA TELEMATICA "B – OFFERTA TECNICA"**

Nella **busta telematica "B"** dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'OFFERTA TECNICA, che dovrà contenere quanto ritenuto utile ai fini di una proficua valutazione dell'offerta tecnica presentata sulla base dei criteri di cui sopra.

Dovrà essere redatta in lingua italiana e firmata DIGITALMENTE dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente e dovrà contenere:

1. Il Progetto di sviluppo del servizio di gestione dovrà essere contenuto in un massimo di 30 facciate (dattiloscritte) formato A4 con caratteri leggibili. Si prega di numerare le pagine.

Le facciate in eccesso rispetto al quantum indicato non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice.

2. Progetto delle opere necessarie per l'attuazione del servizio gestione completo di computo metrico estimativo;
3. Progetto delle manutenzioni annuali ed eventuali nuove opere che si intende avviare negli anni di gestione
4. Calcolo del VAN (Valore attuale netto) del progetto
5. il **PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO DI GESTIONE** che specifichi:

- i. **il piano delle tariffe**, con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare, con particolare riferimento all'uso della struttura da parte di giovani, società sportive, ecc.

- ii. **il conteggio delle spese** che il concorrente, con riferimento alla struttura, prevede di sostenere direttamente per:

1. l'uso;
2. la gestione;
3. la manutenzione ordinaria;
4. gli eventuali adeguati interventi migliorativi che si intendono realizzare.

- iii. **gli importi** che il concorrente, con riferimento alla struttura, prevede di **introitare** da:
1. tariffe;
  2. attività di somministrazione;
  3. sponsorizzazioni;
  4. altri contributi.

**Gli impegni assunti con la documentazione prodotta costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali.**

Nessun compenso spetta ai concorrenti per la predisposizione delle offerte; gli elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione.

La mancata o incompleta formulazione dell'offerta tecnica comporta la non attribuzione del relativo punteggio.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di espletamento della gara.

**Ogni elemento, tra quelli sopra previsti e dichiarati dal concorrente, a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per il concorrente stesso nel caso risulti aggiudicatario della concessione.**

#### **BUSTA TELEMATICA "C"**

Nella **busta telematica "C"** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

l'**OFFERTA ECONOMICA** redatta utilizzando l'allegato facsimile (Allegato B1); la stessa dovrà essere sottoscritta DIGITALMENTE dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegarvi copia fotostatica di un suo documento di identità.

Qualora l'operatore economico non fruisca del facsimile, l'offerta dovrà essere formulata in modo da consentirne comunque la valutazione in base agli elementi indicati nel facsimile stesso ed in particolare dovrà contenere **l'incremento** del canone annuale posto a base di gara come indicato nel precedente articolo 8. Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione e dal capitolato speciale che possano influire sulla concessione e quindi sulla determinazione dell'offerta, considerata dal concorrente stesso remunerativa.

**Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni né offerte al ribasso.**

Contestualmente, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà dichiarare di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali

indicandone l'importo.

La mancata indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali, **non è sanabile con il potere di soccorso istruttorio della stazione appaltante**, previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, non potendosi consentire di integrare successivamente un'offerta dal contenuto inizialmente carente di un suo elemento essenziale.

**La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione, da parte dei concorrenti, di tutte le condizioni previste dal presente bando di gara e dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.**

#### **SOTTOSCRIZIONI:**

La domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni sostitutive, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o secondo le diverse modalità precisate nel facsimile).

Nel caso di concorrenti tra loro associati, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta:

- iv. nel caso di **Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti** (art. 45, comma 2 – lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016), dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o capogruppo;
- v. nel caso di **Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti** (art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016) dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti;
- vi. nel caso di **aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete** (art. 45, comma 2 – lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016) da tutte le imprese partecipanti alla procedura, salvo che le stesse abbiano costituito un organo comune con poteri di rappresentanza ovvero abbiano acquistato soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, come convertito con modifiche dalla Legge n. 33/2009.

La documentazione di cui sopra potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà prodotta la relativa procura notarile; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere presentata la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Alla documentazione predetta, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità.

#### **15. REGOLARIZZAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.**

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, la Stazione Appaltante, al fine di garantire certezza e celerità alla presente procedura, assegnerà **un termine di 3 (tre) giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

**In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione (3 giorni) assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente verrà escluso dalla gara.**

Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In tema di avvalimento si precisa che, in analogia a quanto riportato nella determinazione A.N.A.C. n. 1/2015 ed in considerazione del fatto che la posizione ivi assunta trova conferma nell'attuale formulazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del vigente Codice dei contratti pubblici, l'integrazione o la regolarizzazione non possono riguardare la dichiarazione di volontà di ricorso all'avvalimento. La dichiarazione di avvalimento costituisce, infatti, elemento costitutivo dei requisiti da possedersi, inderogabilmente, alla scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta. Anche il contratto di avvalimento è evidentemente funzionale al possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara. Tuttavia, in ordine allo stesso, si ritiene che possa operare l'istituto del nuovo soccorso istruttorio limitatamente all'ipotesi di mancata allegazione, per mera dimenticanza, del contratto che, in ogni caso, sia stato già siglato alla data di presentazione dell'offerta.

In tema di garanzie per la partecipazione, in analogia a quanto precisato dalla determinazione A.N.A.C.n. 1/2015, nella procedura di gara in oggetto sarà consentita "la sanatoria anche con riferimento ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla cauzione provvisoria a condizione che quest'ultima sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 93, comma 5, del Codice, vale a dire decorra da tale data. Diversamente sarebbe alterata la parità di trattamento tra i concorrenti" (Cit. determinazione A.N.A.C. n. 1 dell' 8 gennaio 2015, punto 2.2).

## **16. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA**

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella Busta "B", a cui verranno assegnati i punteggi (**max 70 punti**) secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati:

<b>Elemento di valutazione</b>	<b>Descrizione elemento tecnico</b>	<b>Valutazione – punteggio elemento offerto</b>
--------------------------------	-------------------------------------	---

<b>a.</b>	<b>MIGLIORAMENTO CHE L'OPERATORE ECONOMICO PROPONE DI APPORTARE AGLI ARREDI ED AGLI ALLESTIMENTI DELL'ECOALBERGO (ARREDO CAMERE, CUCINA, SPAZI COMUNI ECC..) ED AL COLLEGAMENTO DELLE STRUTTURE PER FAVORIRE LO SPOSTAMENTO DI PORTATORI DI HANDICAP</b>	<b>MAX 25 PUNTI</b>
a.1	Miglioramento che l'operatore economico propone di apportare agli arredi ed agli allestimenti dell'ECOALBERGO (arredo camere, cucina, spazi comuni ecc..)	<b>20 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 5 punti Discreto: 10 punti Buono: 15 punti Ottimo: 20 punti)
a.2	Collegamento delle strutture per favorire lo spostamento di portatori di handicap	<b>5 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 1 punti Discreto: 2 punti Buono: 3 punti Ottimo: 5 punti)
<b>b.</b>	<b>MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA STRUTTURA "ECOALBERGO"</b>	<b>MAX 20 PUNTI</b>

b.1	Programmazione delle aperture includenti anche periodi per festività natalizie o altre	<b>5 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 1 punti Discreto: 2 punti Buono: 3 punti Ottimo: 5 punti)
b.2	Disponibilità a implementare l'offerta agli utenti	<b>5 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 1 punti Discreto: 2 punti Buono: 3 punti Ottimo: 5 punti)
b.3	Programmazione di pacchetti dedicati a scuole, società sportive ecc...	<b>10 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 4 punti Buono: 7 punti Ottimo: 10 punti)
<b>c.</b>	<b>PROGRAMMAZIONE DI INIZIATIVE DI CARATTERE TURISTICO, CULTURALE, DI INTRATTENIMENTO (DIURNE E SERALI) VOLTE ALL'ALLARGAMENTO DELL'UTENZA POTENZIALE ED ALLA VALORIZZAZIONE DEL SITO</b>	<b>MAX 5 PUNTI</b>
c.1	Organizzazione di almeno 4 eventi diurni/serali per anno	<b>3 punti</b>
c.2	Programmazione di almeno 2 eventi in collaborazione con l'Associazionismo locale	<b>2 punti</b>
<b>d.</b>	<b>INIZIATIVE DI PROMOZIONE DELL'ECOALBERGO CHE IL CONCORRENTE SI IMPEGNA A REALIZZARE INDICANDO I MEZZI MEDIANTE I QUALI INTENDE SVOLGERE DETTA ATTIVITÀ PROMOZIONALE</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>
d.1	Iniziativa di promozione dell'Ecoalbergo che il concorrente si impegna a realizzare indicando i mezzi mediante i quali intende svolgere detta attività promozionale	<b>10 punti</b> (Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 4 punti Buono: 7 punti Ottimo: 10 punti)

<b>e.</b>	<b>PROGRAMMAZIONE MANUTENZIONI/PULIZIE</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>
e.1.	Programmazione della conduzione della struttura con particolare riferimento alla pulizia e sanificazione delle camere	<b>2 punti</b>
e.2	Programmazione della conduzione della struttura con particolare riferimento al trattamento ed igienizzazione dei bagni	<b>2 punti</b>
e.3	Programmazione delle manutenzioni/pulizia delle aree comuni	<b>2 punti</b>
e.4	Programmazione della manutenzione degli impianti	<b>2 punti</b>
e.5	Programmazione metodologia ed iniziative per incentivare la raccolta differenziata dei rifiuti	<b>2 punti</b>

Non saranno ammessi alla fase successiva di gara i concorrenti che, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, otterranno una valutazione inferiore ai 25 punti con riferimento ai punti b – c – d – e.

I progetti gestionali saranno esaminati da apposita Commissione costituita secondo le modalità indicate nell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non potranno essere oggetto di congrua valutazione le proposte espresse in modo vago e generico o presentate facendo riferimento a modalità realizzative astratte, non quantificabili e/o non verificabili, o vincolate a condizioni non interamente dipendenti dalla volontà del candidato, o legate a impegni economici aggiuntivi dell'Amministrazione, o comunque tali da non essere chiaramente misurabili in termini di previsione di impatto sull'effettivo svolgimento del servizio.

I concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta tecnica osservando l'ordine numerico attribuito ai vari criteri e sub-criteri indicati nel precedente prospetto riepilogativo e sviluppando il contenuto della relazione secondo il titolo dato ai vari paragrafi, per permettere alla Commissione giudicatrice di poter effettuare una valutazione corretta.

Le azioni e le attività offerte dovranno essere inoltre supportate da un cronoprogramma delle attività, ove si specifichi chiaramente, attraverso precisa indicazione, come saranno distribuite le azioni/attività offerte nell'arco temporale della concessione in oggetto. Nel caso di mancata indicazione di tali dati, le proposte saranno ritenute espresse in modo vago e generico e perciò non potranno essere valutate adeguatamente.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nella documentazione tecnica di cui sopra formeranno parte integrante e sostanziale del contratto, obbligando il concorrente stesso al loro pieno e assoluto rispetto.

Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.

## **17. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Per quanto riguarda l'**offerta economica**, il punteggio complessivo di punti **30 (trenta)** sarà attribuito in base al seguente fattore ponderale:

- **incremento del canone annuale** posto a base di gara - puntimassimi attribuibili 30 (trenta) punti.

Al concorrente che avrà offerto il canone più alto saranno attribuiti 30 punti (offerta migliore); alle altre offerte si attribuiranno i punteggi in misura proporzionale:

$$\frac{\text{offerta}}{\text{offerta migliore}} \times 30$$

Il punteggio verrà assegnato con arrotondamento al secondo decimale. Il canone offerto dovrà essere espresso in cifre e in lettere. In caso di incongruenza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si attribuirà prevalenza a quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte in ribasso.

Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, la Commissione, non potendo effettuare una valutazione comparativa, provvederà a giudicare l'offerta economica avendo riguardo alla congruità della stessa senza attribuzione di punteggio.

- **piano economico-finanziario di gestione:** al piano economico-finanziario in parola non verrà attribuito alcun punteggio, in quanto richiesto all'esclusivo fine di valutare la sostenibilità economica del progetto di gestione presentato. In particolare, l'equilibrio economico e finanziario del piano, vale a dire la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria, rappresenta il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al paragrafo **4.** che precede. Per **convenienza economica** si intende, ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. fff), del D.Lgs. n. 50/2016, la capacità del progetto di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito. Per **sostenibilità finanziaria** si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento.

**Verranno pertanto escluse le offerte che non dimostrino la sussistenza del predetto equilibrio economico e finanziario.**

**La concessione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA).**

A parità di punteggio, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'OFFERTA TECNICA. Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- procedere, ad aggiudicazione intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

#### **18. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- **termine:** le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere caricate sul "Portale Appalti" entro le ore 23:59 DEL 10/10/2022
- **modalità:** secondo quanto previsto al paragrafo 13. "**Modalità di presentazione delle offerte criteri di ammissione**" che precede;
- **apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno            presso gli Uffici del Servizio Gare e Contratti –
- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente paragrafo 7 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

**19. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Nel giorno e ora stabiliti al precedente paragrafo 18., in seduta pubblica, avrà inizio la procedura di aggiudicazione, articolata in differenti fasi in relazione alla valutazione delle diverse parti componenti l'offerta, ed in particolare:

**1ª fase in seduta pubblica:** nel giorno e ora stabiliti il Seggio di Gara procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del loro contenuto, alla apertura della Busta telematica "A", all'esame della documentazione in essa contenuta, alla valutazione della sussistenza dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti e provvederà alle conseguenti ammissioni o esclusioni.

La Commissione Giudicatrice inviterà, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs. n. 50/2016, se necessario, i concorrenti a integrare o regolarizzare le dichiarazioni rese in modo carente, assegnando contestualmente un termine non superiore a dieci giorni per la relativa regolarizzazione e sospendendo nelle more la seduta di gara.

**2ª fase in seduta pubblica:** nella medesima seduta, all'esito delle operazioni di cui alla precedente fase, il Seggio di Gara procederà all'apertura della Busta telematica "B" dei concorrenti ammessi ai fini di valutare la completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta medesima.

Rinvierà, altresì, per l'apertura delle offerte economiche a successiva seduta pubblica da tenersi all'esito della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

**3ª fase in seduta riservata:** la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione degli elaborati progettuali contenuti nella busta telematica "B" e all'attribuzione del relativo punteggio.

**4ª fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora precedentemente fissati dalla Commissione Giudicatrice, la stessa comunicherà il punteggio complessivo assegnato a ciascun partecipante relativamente all'offerta tecnica e procederà alla apertura della Busta telematica "C" dei soli partecipanti che abbiano ottenuto il punteggio tecnico minimo di cui al precedente paragrafo **16**. Verrà data lettura dell'offerta economica contenuta nella predetta busta e verrà attribuito il relativo punteggio.

Si procederà quindi a stilare la graduatoria risultante dalla somma dei punteggi come sopra ottenuti.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, previo accoglimento integrale e/o parziale della proposta progettuale prodotta dal concorrente risultato migliore offerente, a determinare la durata della concessione (in coerenza con le previsioni di cui al paragrafo 7. del bando di gara) e ad adottare conseguentemente gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione.

La stazione appaltante successivamente procederà ad acquisire, con riferimento all'operatore economico nei confronti del quale è stata disposta la proposta di aggiudicazione, tutta la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. Ove venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 213, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, alla eventuale dichiarazione di decadenza dalla proposta di aggiudicazione ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si applica l'art. 32, commi 8, 9, 11 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **21. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione Giudicatrice, formata da n. 3 (tre) membri, verrà costituita nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 5, approvate dal Consiglio

dell'Autorità (A.N.A.C.) con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016.

## **22. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CONTRATTUALI**

Sono ammesse modifiche e/o integrazioni contrattuali nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione contraente, purché non alterino il contenuto del negozio, qualora siano ritenute necessarie per la funzionalità della prestazione di servizio e/o per risolvere aspetti di dettaglio.

## **23. SUBAPPALTO, CESSIONE E MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

L'Aggiudicatario, poiché tenuto all'esecuzione in proprio del contratto di concessione, non può disporre la cessione anche parziale, a pena di nullità.

Non sono considerate cessioni, ai fini della presente concessione, le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i cambiamenti di sede, purché il nuovo soggetto venga espressamente indicato subentrante nel contratto in essere con l'Amministrazione contraente.

Nel caso di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, il subentro nel contratto di altro operatore economico, che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, deve essere prioritariamente autorizzato dall'Amministrazione contraente, che può esprimersi a sua discrezione. In caso di mancata autorizzazione, il contraente resta obbligato alla completa esecuzione della concessione.

## **24. GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE:** il concessionario dovrà stipulare garanzia definitiva e coperture assicurative conformi alle prescrizioni di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

La mancata costituzione di detta garanzia fideiussoria determina **la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che procederà ad aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

## **25. STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario, entro i termini assegnati dall'Amministrazione contraente, è tenuto a:

- comunicare il nominativo del legale rappresentante autorizzato a sottoscrivere il contratto;
- presentare la documentazione di rito richiesta dall'Amministrazione (cauzione definitiva, polizze assicurative, ecc.);
- stipulare il contratto, **in modalità elettronica**, e provvedere al versamento di tutte le spese conseguenti, ivi compresa la somma per diritti di segreteria e per spese di registrazione.

Ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di richiedere l'avvio del servizio in via d'urgenza, anche in pendenza di formale stipula del contratto, la stessa avverrà entro 120 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La mancata stipula determinerà la revoca dell'aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, l'incameramento della garanzia a corredo dell'offerta (cauzione provvisoria).

Alla presente procedura di affidamento **non si applica il termine dilatorio** di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave pregiudizio all'interesse pubblico.

## **26. ACCESSO AGLI ATTI**

Il **diritto d'accesso**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, è **differito**:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati o che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.

Fermi restando i differimenti di cui sopra ed i casi di esclusione di cui al comma 5 del succitato art. 53, **l'accesso agli atti del procedimento** è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge n. 241/1990.

**27. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** il concessionario si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, in particolare, a:

- utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva;
- effettuare i predetti movimenti finanziari esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento ammesso dalla legge ai fini della tracciabilità dei pagamenti, che deve riportare il codice identificativo gara (CIG);
- comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima L. n. 136/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **28. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il concessionario è tenuto a recepire e a diffondere ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgono attività previste dalla procedura in oggetto, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) e sua integrazione approvata dalla Giunta comunale di Borgorose con deliberazione n. 8 del 30/01/2014.

Ogni violazione degli obblighi comportamentali in essi previsti comporterà, a seconda della

fase procedimentale in essere al momento della violazione, la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del rapporto contrattuale.

**29. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle

**fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è l'ing. Francesco Cattivera;**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della **fase di affidamento è il Dott. Arch. Amedeo Riccini**

**30. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non saranno ammesse offerte a ribasso;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del contratto;
- d) è esclusa la competenza arbitrale.

**31. TUTELA DELLA PRIVACY:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**32. DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

A tutti gli effetti dei contratti, giudiziali ed extragiudiziali, il concessionario dovrà eleggere domicilio presso il Comune di Borgorose

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Rieti.

**33. ORGANO COMPETENTE ALLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Lazio .

Informazioni in merito alle procedure di ricorso potranno essere richieste al Comune di Borgorose (RI)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI GARA

f.to Dott. Arch. Amedeo Riccini